

CHER CLIENT,

Vous observez des signes d'humidité dans votre garage et vous vous en inquiétez ? Nous tenons à vous rassurer en vous apportant quelques explications. Ce phénomène peut avoir plusieurs causes.

Tout d'abord, votre garage peut encore contenir de l'humidité résiduelle provenant du béton utilisé lors de sa fabrication. Le suintement se concentre alors dans la zone du plafond. En raison de l'étanchéité du toit, cette humidité résiduelle ne peut s'évaporer que vers l'intérieur. Selon les conditions météorologiques, ce reste d'humidité s'échappera plus ou moins rapidement de votre garage. En règle générale, ce processus de séchage est terminé au printemps.

De la condensation peut également se former sur les murs intérieurs de votre garage lors de changements soudains de météo avec des écarts importants de température. Le béton du garage est encore froid et l'air extérieur plus chaud se refroidit sur la surface en béton. Comme l'air chaud est plus saturé en humidité que l'air froid, l'air saturé en eau se condense sur la surface du béton. Ce phénomène physique est similaire à celui observé dans une salle de bain après la douche.

Le taux d'humidité de l'air est également déterminant pour un séchage optimal.

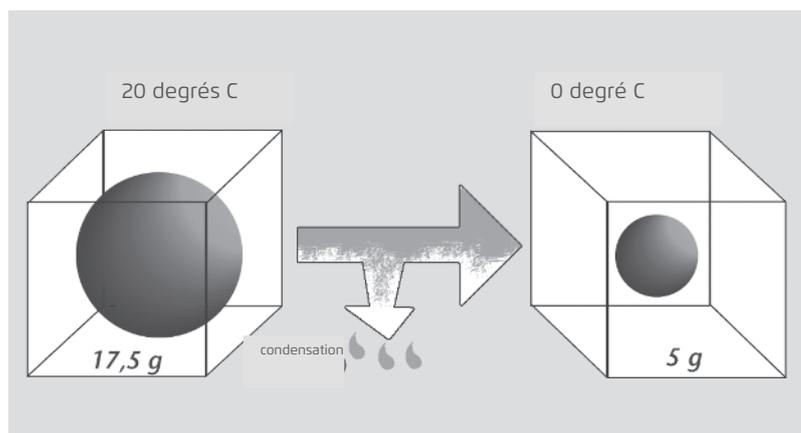
LE TAUX D'HUMIDITÉ DE L'AIR

Ce taux indique la quantité de masse d'eau stockable possible qui est déjà contenue dans l'air sous forme de vapeur.

A partir de là, on peut calculer la quantité d'eau que l'air peut encore absorber sous forme de vapeur.

À une température de 20 degrés Celsius, environ 17,5 grammes de vapeur d'eau peuvent être absorbés par mètre cube d'air.

À une humidité relative de 60 %, l'air contient déjà $0,6 \times 17,5 = 10,5$ grammes.



Soyez rassuré, s'il ne peut être évité, ce phénomène lié aux conditions climatiques est normal.

Il est important d'aérer votre garage régulièrement en veillant à ce que les grilles d'aération soient libres, que la position aération de la porte soit activée (si disponible) et la fenêtre ouverte en oscillo-battant (si disponible). En hiver, veillez à attendre que le moteur de votre voiture ait refroidi avant de la rentrer dans votre garage ou de refermer la porte du garage.

Vous avez encore des questions ? N'hésitez pas à nous contacter !

VOTRE ÉQUIPE ZAPF