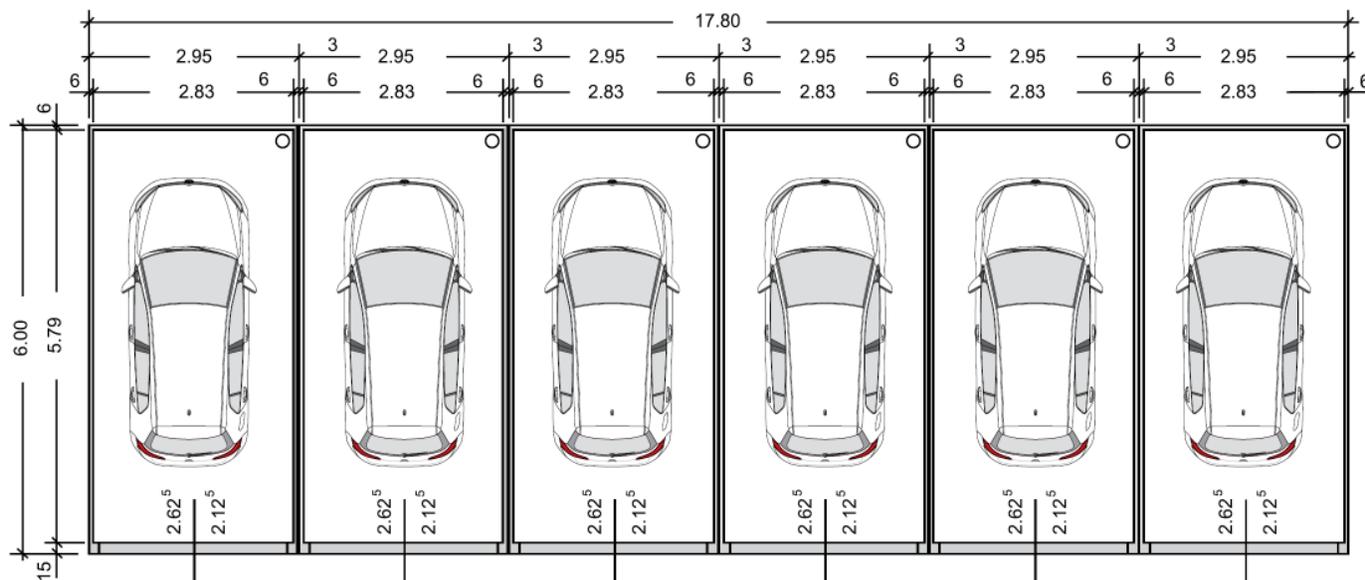


LES GARAGES EN BATTERIE ZAPF : peu encombrants et économiques

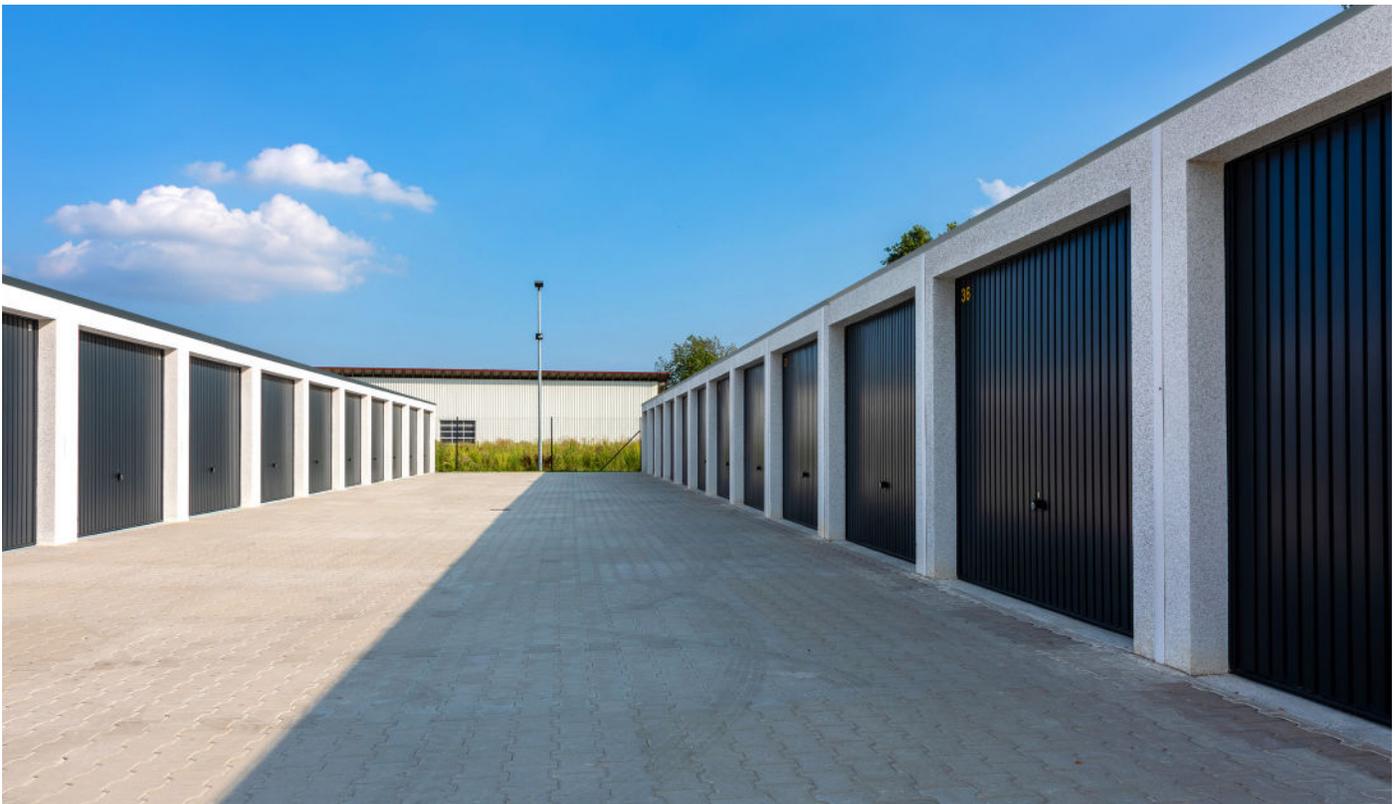


Exemple : Garages en batterie avec 6 garages



LES PARCS À GARAGES :

Les garages comme placement financier





Les parcs à garages avec les garages préfabriqués de la société ZAPF :

Des rendements allant jusqu'à 6 % et plus, même avec des petites sommes investies.

Quels sont les terrains particulièrement adaptés ?

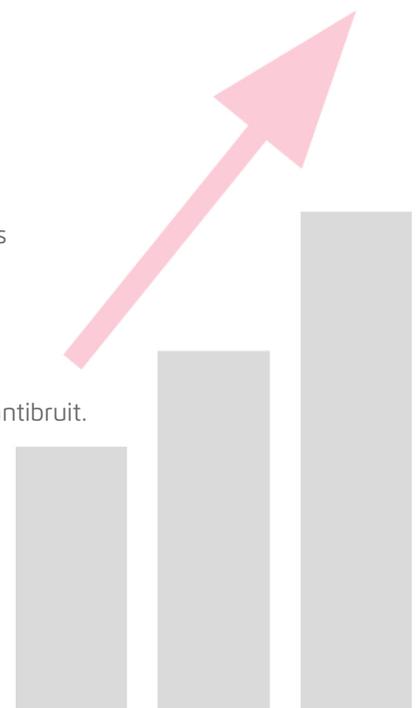
- ✓ Terrains non adaptés à la construction de biens immobiliers résidentiels
- ✓ Terrains en propriété commune à utiliser temporairement
- ✓ Ancien terrain commercial et industriel
- ✓ Terrains situés à proximité d'autoroutes, de routes à fort trafic ou de lignes ferroviaires
- ✓ Parcelles de terrain abandonnées
- ✓ Convient également aux parcelles de terrain à la forme „désavantageuse“

Avantages multiples :

Les garages en batterie dans les parcs à garages peuvent également servir de barrière antibruit.

Les avantages d'un garage en tant que placement financier :

- ✓ Droit de bail simple
- ✓ Gestion simple
- ✓ Faibles coûts de maintenance
- ✓ Revenus sûrs
- ✓ Faibles coûts d'acquisition par rapport à d'autres biens immobiliers



LES PARCS DE GARAGE : UN INVESTISSEMENT RENTABLE

Les garages en batterie de ZAPF peuvent être aménagés en toute liberté. Cela garantit une adaptation optimale au cadre existant et une utilisation optimale de l'espace.

Les garages en batterie de ZAPF s'intègrent dans les complexes résidentiels des centres-villes d'une manière particulièrement pratique, peu encombrante et pourtant attrayante. La disposition intelligente des différents garages permet à tous les utilisateurs de se garer et de repartir facilement.

GARAGES EN BATTERIE

Peu encombrant et économique



Construction du toit sur place

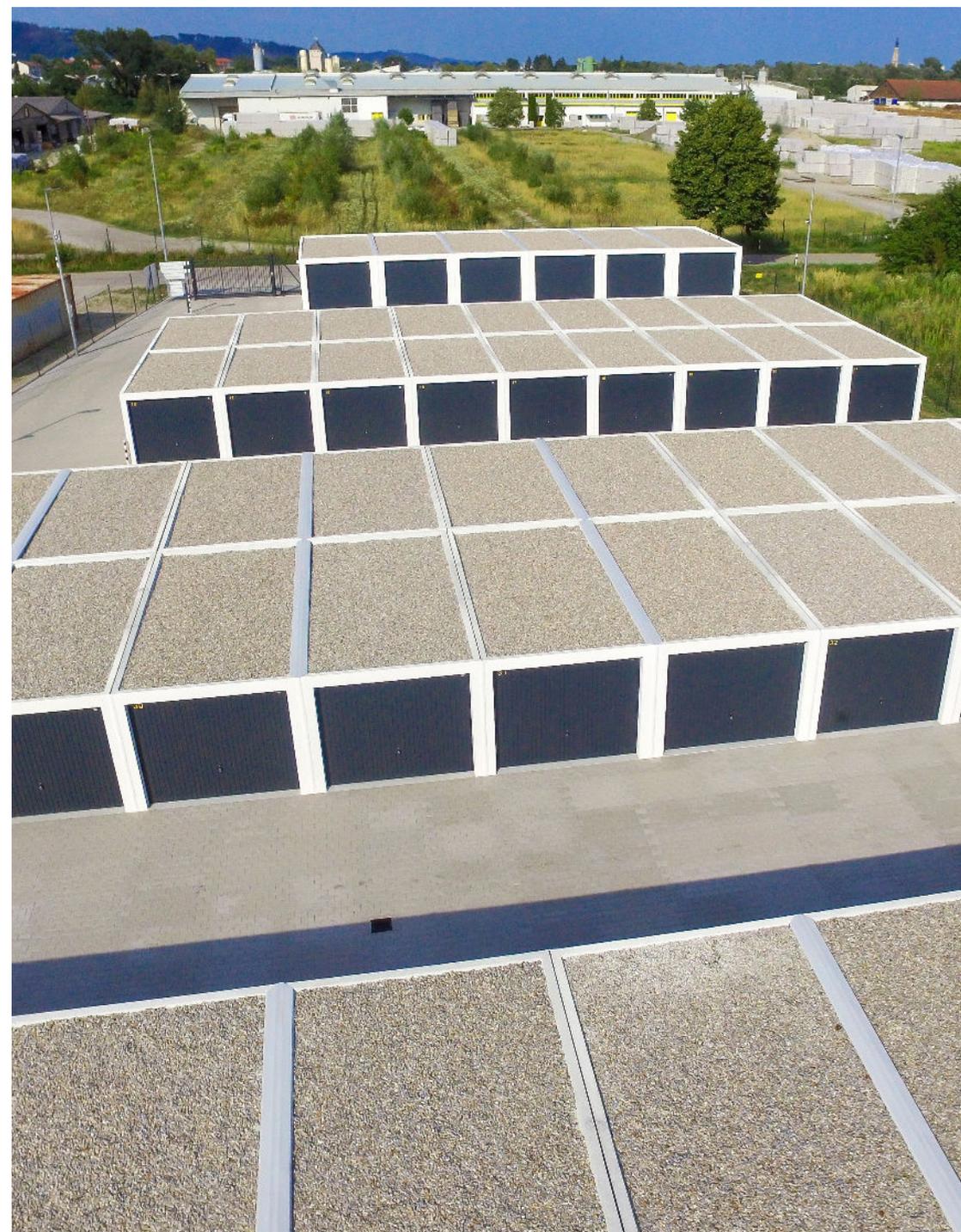
LES GARAGES ZAPF COMME INVESTISSEMENT

Un investissement solide,
une utilisation alternative
de son terrain

Les garages à louer sont plus prisés que jamais. Ils sont utilisés comme place de parking pratique, mais aussi comme espace de stockage supplémentaire.

De plus en plus d'investisseurs découvrent donc que les parcs de garages sont un investissement rentable et peu risqué. Et pour les propriétaires, ces parcs sont un moyen rentable d'utiliser intelligemment des terrains vacants.

ZAPF construit des garages préfabriqués pour des parcs de garages clés en main, que la propriété compte cinq ou six garages ou bien une centaine ou plus. Nous vous conseillons et vous soutenons également pendant toute la phase de planification.



PARCS DE GARAGES AVEC DES GARAGES PRÉFABRIQUÉS ZAPF :

Des rendements allant jusqu'à 6 % et plus, même avec de petites sommes investies.

QUELS SONT LES TERRAINS PARTICULIÈREMENT ADAPTÉS ?

- les terrains qui ne se prêtent pas à la construction de biens immobiliers résidentiels
- les terrains en propriété commune à usage temporaire
- les anciennes propriétés commerciales et industrielles
- les terrains situés à proximité d'autoroutes, de routes ou de voies ferrées très fréquentées
- les jachères
- convient également aux terrains de forme « inadaptée »

USAGES MULTIPLES :

Les garages en batterie dans les parcs de garages peuvent également servir de barrière anti-bruit.

AVANTAGES D'UN GARAGE UTILISÉ COMME INVESTISSEMENT :

- droit de location simple
- gestion simple
- peu d'entretien demandé
- rentrée d'argent sans risque
- faibles coûts d'acquisition par rapport à d'autres biens immobiliers

